**Formulaire pour demande préalable**

**Base légale**

Selon l’article 103 LATC, **aucun travail de construction ou de démolition, en surface ou en sous-sol, modifiant de façon sensible
la configuration, l'apparence ou l'affectation d'un terrain ou d'un bâtiment, ne peut être exécuté avant d'avoir été autorisé.**

**Données générales du projet**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Adresse / Lieu-dit : | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |  | N° de parcelle : | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |  | N° ECA : | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Requérant**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
| NOM / Prénom : | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |  | Raison sociale : | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Adresse : | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |  | Téléphone : | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |  |
|  |  |  |  |  |  |
| NPA / Localité : | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |  | E-mail : | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |  |
|  |  |  |  |  |  |

**Construction projetée**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
| Nature des travaux : | [ ]  Transformation | [ ]  Construction nouvelle | [ ]  Adjonction | [ ]  Démolition |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Affectation : | [ ]  Habitation | [ ]  Service / commerce | [ ]  Artisanal / Industriel | [ ]  Autre :  | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Description de l’ouvrage : | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |  |
|  |  |  |
| Installation permanente : | [ ]  Oui | [ ]  Non | Coût estimatif des travaux : | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |  |
|  |  |  |  |  |  |

**Documents nécessaires**

Les documents suivants doivent nous être remis par courrier ou être déposés à notre administration :

* Un plan de situation indiquant les dimensions de l'ouvrage (largeur / longueur / hauteur) et son implantation (distances aux
limites et bâtiments)
* Plan, coupe et élévation nécessaires à la compréhension de l'ouvrage projeté (avec terrain naturel, altitudes, hauteur, etc.)
* Toutes informations utiles à la compréhension du projet (illustration, fiches techniques, etc.)

Les documents seront signés par tous les propriétaires, copropriétaires ou copie du PV de séance de PPE

**Suite de la procédure**

Suivant la nature des travaux envisagés, trois types de procédure sont possibles selon la loi vaudoise sur l’aménagement du territoire et les constructions (LATC):

1. **Travaux pouvant ne pas être soumis à autorisation municipale**, la commune doit toujours être avertie lorsque vous envisagez des travaux même de minime importance (article 68a RLATC)
2. **Travaux de minime importance** pouvant être dispensés d’enquête publique mais faisant l’objet d’une autorisation municipale et/ou cantonale, pouvant nécessiter l’accord des voisins concernés. En l’absence de l’accord des voisins concernés, une enquête publique s’impose (articles 111 LATC et 72d RLATC)
3. **Objet soumis à l’enquête publique** (article 103 LATC)
4. **Aucun travaux de pourra débuter avant l’obtention de l‘autorisation requise**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
| Cheseaux, le | Cliquez ou appuyez ici pour entrer une date. |  | Signature du requérant : |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Partie réservée à l’Administration communale

|  |  |
| --- | --- |
| **Date de réception** | **Décision de la Municipalité / Date de validation**[ ]  Information [ ]  Enquête [ ]  111 LATC compétence communale [ ]  111 LATC compétence cantonale (enquête administrative) |