Cheseaux, le 23 janvier 2017

CONSEIL COMMUNAL

CHESEAUX

PREAVIS No 08/2017

Demande de crédit pour l'aménagement d'un parking payant au Grand Pré

Monsieur le Président, Mesdames, Messieurs,

1 - Contexte

Sur l'ensemble de la commune, ce sont actuellement plus de 540 places qui sont disponibles et si certaines sont soit en zone bleue soit avec une durée limitée entre 30 minutes et 15 heures, d'autres sont encore en zone blanche.

Afin d'éviter les voitures ventouses, dont certains propriétaires ne sont pas habitants du village, un nouveau plan de parcage a été établi permettant une plus grande équité entre les différents quartiers.

Mis à part les places réparties sur les diverses rues du village, nous avons trois parkings de grande capacité :

- 1) Le parking Radcliffe : 63 places, sans limite de durée
- 2) Le parking goudronné (sous le viaduc) du Grand Pré : 67 places limitées à 10 heures
- 3) Le Parking non goudronné du Grand Pré : 100 places limitées à 10 heures

Le parking non goudronné du Grand Pré est un parking en terre et tout-venant, qui nécessite régulièrement des réfections de la part de notre service de voirie. Ces remises en état représentent à chaque fois plusieurs heures d'intervention pour boucher les nombreux nids de poule qui se forment rapidement par le fait d'une forte utilisation et impliquent également la location de matériel pour effectuer ces travaux.

A cela s'ajoute que depuis un certain temps déjà et plus particulièrement depuis que certaines communes périphériques comme Echallens, ont rendu leurs parkings payants, nous constatons que le parking du Grand Pré est devenu un lieu très apprécié par les pendulaires de toute la région, qui viennent prendre les transports publics au départ de Cheseaux.

Comme corolaire, il arrive donc fréquemment qu'il soit impossible d'y trouver une place le matin après neuf heures. Ceci a pour conséquence que des automobilistes qui voudraient profiter de faire leurs courses au village, ou s'arrêter pour manger, y renoncent.

Aujourd'hui, nous estimons que le périmètre où se situe ce parking ne devrait pas subir de modifications avant plusieurs années (5 à 10 ans au minimum). Tenant compte de ces éléments nous souhaitons améliorer la situation et permettre une meilleure équité entre les utilisateurs pendulaires et ceux qui désirent avoir accès aux commerces du village.

Afin d'atteindre cet objectif, la Municipalité souhaite garantir la possibilité de stationner dans de bonnes conditions, et ce, d'une façon pérenne. Pour ce faire, nous nous proposons de créer sur cette place un parking qui réponde aux exigences tant environnementales que d'accès et de sécurité.

2. Projet

Nous souhaitons adapter le Parking du Grand Pré, de façon à pouvoir en assurer une exploitation facilitée. A cet effet, il s'agira donc de repenser l'ensemble du parking, soit la reprise des eaux, les canalisations et les fondations ainsi que le revêtement et le marquage des places et la pose d'un horodateur. A cela s'ajoute l'éclairage indispensable du parking et la création qu'un passage piétons pour rejoindre le trottoir côté pub. Ce parking ainsi réaménagé proposera 96 places voitures payantes, ainsi que 14 places motos.

2.1 Situation des places de parc dans la partie goudronnée sous le viaduc :

Une partie des 67 places de parc sous le viaduc appartenant au LEB, nous sommes actuellement en discussion sur les diverses possibilités permettant de gérer l'ensemble du parking avec un système d'horodateur. C'est pour cette raison que nous avons intégré le cout d'un tel appareil supplémentaire dans notre budget. Toutefois, en fonction de la solution choisie, le LEB pourrait participer aux frais d'installation et à l'entretien d'un tel appareil. Une convention pourrait être signée qui tiendrait compte des éléments ci-dessus et de la prise en charge des contrôles qui en découleraient.

2.2 Situation du Parking Radcliffe :

Ce parking de 63 places est propriété du canton, avec une mise à disposition de la commune qui en assume l'entretien. Historiquement il ne devait être utilisé que lors de manifestations, mais son utilisation s'est généralisée de fait. Aujourd'hui nous sommes en tractations avec le canton afin d'examiner dans quelle mesure une convention pourrait être conclue. En fonction des possibilités offertes, nous devrions soit prévoir un préavis distinct pour le réaménagement complet de ce parking qui impliquerait également la pose d'un horodateur, soit simplement le limiter à une occupation maximum de 10 heures.

3. Financement

Afin de garantir d'une part son financement, et d'autre part, d'assurer une certaine équité entre les usagers, le parking du Grand Pré deviendra payant et un horodateur sera installé.

Sachant qu'en le rendant payant, une partie des utilisateurs actuels chercheront d'autres alternatives, nous devrions pouvoir bénéficier de places accessibles en permanence.

Nous avons effectué divers calculs de rentabilité en tenant compte notamment que l'un des objectifs est de favoriser les commerces.

Ainsi, nous proposons de mettre en place, dans le cadre d'un règlement de compétence municipale, dont les règles définitives ne sont pas encore arrêtées, les propositions suivantes qui s'appliqueront à terme aux deux parkings du Grand Pré :

- 1) Les deux premières heures gratuites.
- 2) De la 3^{ème} à la 6^{ème} heure : Fr. 1.-- de l'heure.
- 3) Au-delà de 6 heures, forfait de Fr. 5.-- **pour un maximum autorisé de 10 heures payantes.**
- 4) Parcage gratuit entre 20h.00 et 07h00, ainsi que les dimanches et jours fériés.
- 5) Parcage limité dans les faits à un maximum de 23 heures consécutives, soit 2 heures gratuites, 10 heures payantes et 11 heures nocturnes (sauf dimanches et jours fériés).

Exemples :

- Arrivée à 07h00 et départ à 19h.00 (12 heures de stationnement effectif)

Prépaiement : Fr. 5.--

07h00 à 09h00 : gratuit

09h00 à 19h00 : forfait Fr.5.-- (plus de 6 heures)

- Arrivée à 16h00 et départ à 09h00 le lendemain (17 heures de stationnement effectif)

Prépaiement : Fr. 4.--

16h00 à 18h00 : gratuit

18h00 à 20h00 : 2 heures payantes à Fr. 1.--

20h00 à 07h00 : gratuit

07h00 à 09h00 : 2 heures payantes à Fr. 1.--

- Arrivée à 15h00 et départ à 12h00 le lendemain (21 heures de stationnement effectif)

Prépaiement : Fr. 5.--

15h00 à 17h00 : gratuit

17h00 à 20h00 : 3 heures payantes

20h00 à 07h00 : gratuit

07h00 à 12h00 : 5 heures payantes – (plus de 6 heures en tout)

3 – Coût de l'opération TTC

Travaux de génie-civil, reprise des eaux, canalisations et contrôle caméra, réglages et revêtement	Fr. 286'000.--
Eclairage public (mâts, raccordement)	Fr. 20'000.--
Marquage, signalisation, horodateurs	Fr. 28'000.--
Direction des travaux, honoraires, étude, appels d'offre, enquête	Fr. 44'000.--
Divers et imprévus	<u>Fr. 17'000.--</u>
Montant Total	Fr. 395'000.-- =====

4 - Calcul de rentabilité

Total des places pour les deux parkings : 142 places + 21 places LEB (statut à définir)

Taux de remplissage estimé prudemment à 50%, soit 71 places, au forfait de Fr. 5.--, soit un montant récolté de Fr. 355.-- par jour.

Calcul mensuel basé sur une moyenne mensuelle de 21,7 jours, soit un montant récolté mensuellement s'élevant à Fr. 7'700.--.

Total annuel calculé sur 11 mois, tenant compte de la réduction d'affluence pendant les vacances : **Fr. 84'700.--**.

Ce calcul ne tient volontairement pas compte des places utilisées plusieurs fois par jour, pour une plus courte durée, qui devraient rapporter un peu plus.

Ainsi donc, dans cette version très prudente de l'estimation des recettes, nous pouvons estimer que les coûts d'aménagement seraient couverts dans les quatre à cinq ans.

5 - Conclusion

Au vu de ce qui précède, la Municipalité de Cheseaux vous demande, Monsieur le Président, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir lui accorder un crédit de **Fr. 395'000.--**, pour réaliser l'aménagement d'un parking payant au Grand Pré, et de donner à ces dispositions la teneur suivante :

LE CONSEIL COMMUNAL DE CHESEAUX

- vu le préavis municipal N° 08/2017 du 23 janvier 2017
- vu le rapport de la commission chargée d'examiner cet objet
- vu le rapport de la commission des finances
- considérant que cet objet a été régulièrement porté à l'ordre du jour

DECIDE

- d'accorder à la Municipalité un crédit de **Fr 395'000.--**. pour réaliser l'aménagement d'un parking payant au Grand Pré
- d'amortir cet investissement sur une durée de 10 ans au maximum, dès 2018
- d'autoriser l'exécutif à contracter si nécessaire un emprunt pour ce faire, ceci aux meilleures conditions du marché

DECHARGE

les commissions de leur mandat.

Adopté par la Municipalité en séance du 23 janvier 2017.

AU NOM DE LA MUNICIPALITE

Le Syndic : Le secrétaire :

(L.S.)

L. SAVARY

P. KURZEN

Annexe : Plan d'aménagement